

Level of Development	Définitions	Données d'entrée	Coût par m ² (\$)	Coût par m ² avec quantitatif (\$)	Coût par m ² avec Detection des clash
LOD100	La modélisation conceptuelle est basée sur des volumes ou des symboles génériques de manière globale.	Plan 2D-main levé	1,00	-	-
		Plan 2D-format .dwg	0,75	-	-
LOD200	Les différents éléments sont modélisés par des volumes ou des symboles mais sont définis en tant qu'objets ou assemblages. Une grande précision dans les quantités, les emplacements ou les dimensions n'est pas requise. Ce niveau de développement est comparable à nos phases APS (avant-projet sommaire) et APD (avant-projet détaillé).	Plan 2D-main levé	1,25	-	-
		Plan 2D-format .dwg	1,00	-	-
LOD300	Le modèle est exploitable pour l'exécution, chaque élément est clairement identifié et quantifié.	Plan 2D-main levé	2,50	3,00	4,00
		Plan 2D-format .dwg	2,50	3,00	4,00
		3D model	2,25	2,75	3,75
		3D model sous format IFC	2,00	2,50	3,50
LOD400	Niveau de développement qui correspond à l'élaboration des plans d'atelier (armatures, assemblages, fabrication).	Plan 2D-main levé	3,50	4,00	5,00
		Plan 2D-format .dwg	3,50	4,00	5,00
		3D model	3,25	3,75	4,75
		3D model sous format IFC	3,00	3,50	4,50
LOD500	C'est la phase de recollement. Le modèle correspond à ce qui a été construit. C'est le livrable nécessaire pour les phases d'exploitation du bâtiment. As build ou Jumeaux numérique	Plan 2D-format .dwg	4,50	5,00	6,00
		3D model	4,25	4,75	5,75
		3D model sous format IFC	4,00	4,50	5,50

Formation/Autres	Description/Unité	Durée	Coût (\$)
Initiation au BIM	1 personne	16 heures	200,00
	Bureau d'études ou Bureau d'architectes	16 heures	500,00
	Tekla BIM sight/ Autodesk Naviworks	inclus	-
Implementation du BIM Revit 2b	Bureau d'études ou Bureau d'architectes	64 heures	2 000,00
Gabarit Agence Revit	Adapté		550,00
Formation Autodesk Revit	Initiation ou revit architecture -2 personnes	8 heures	200,00
	Revit structure - 2 personnes	16 heures	350,00
	Revit MEP - 2 personnes	16 heures	350,00
	Revit Full - 2 personnes	48 heures	900,00
Formation MS Project	Planning - Reporting -gestion des ressources	16 heures	
Analyse de structure	Structure en béton - Etages	-	800,00
	Structure mixte acier-beton - Etage	-	1 500,00
Audit et inspection des structures	Kinshasa -1 site	-	400,00
	RDC (hors kinshasa) - 1 site	-	900,00
DCP test avec rapport	1 point	-	200,00
3D mapping	m²	-	3,00